

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/03/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

Rhif: 4

Cais Rhif: C19/0059/39/LL

**Dyddiad
Cofrestru:** 17/01/2019

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Llanengan

Ward: Abersoch

Bwriad: Cais ol weithredol i gadw mynedfa gerbydol a man parcio cerbydau

Lleoliad: Tegfan Bach, Lon Gwydryn, Abersoch, Pwllheli, Gwynedd, LL537EA

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** CANIATAU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/03/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais ôl-weithredol i gadw mynedfa gerbydol a man parcio cerbydau newydd. Mae'r cais wedi ei chyflwyno yn dilyn gweithrediad gan Uned Gorfodaeth Cynllunio y Cyngor. Lleolir y safle gyfochrog â Lôn Gwydryn sydd yn ffordd un-ffordd ynghanol pentref Abersoch ac mae'r fynedfa gerbydol yn uniongyrchol oddi-ar y ffordd honno.
- 1.2 Mae'r fynedfa gerbydol a'r man parcio gyferbyn neu yn gyfagos a'r ysgol feithrin, ysgol gynradd ac maes parcio cyhoeddus (sydd hefyd yn gwasanaethu'r neuadd bentref), ac mae gwaharddiad parcio ar hyd holl bellter ochr dde y ffordd.
- 1.3 Mae tai annedd preifat naill ochr a'r llall i'r safle ac ar hyd ochr chwith y ffordd. Mae gwaharddiad parcio ar hyd rhan o'r ochr yma o'r ffordd ac ble nad oes gwaharddiad parcio mae llecynnau wedi eu marcio allan ar gyfer parcio ar ochr y stryd. Mae llecynnau o'r fath yn union tu allan i safle'r cais ac tan yn ddiweddar mynediad troed yn unig oedd i'w gael i'r safle.
- 1.4 Mae wyneb y man parcio sydd wedi ei greu yn gorwedd ar yr un lefel a wyneb y gerbydion cyfochrog, ac mae wedi ei amgylchynu ar dair ochr gan wal o flocciau concrid. Mae'n ymddangos fod y man parcio sydd wedi ei greu yn ddigonol ar gyfer parcio dau gerbyd oddi ar y ffordd sirol ac nid oes man troi o fewn y safle.
- 1.5 Mae'r safle yn gorwedd o fewn Arfordir o Harddwch Naturiol Eithriadol Llyn (AHNE).
- 1.6 Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor gan ei fod wedi ei gyflwyno gan berthynas agos i Aelod o'r Cyngor.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion lesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017)(CDLI)

AMG 1: CYNLLUNIAU RHEOLAETH ARDALOEDD O HARDDWCH
NATURIOLEITHRIADOL

PCYFF 3: DYLUNIO A SIAPIO LLE

TRA 2: SAFONAU PARCIO

TRA 4: RHEOLI ARDRAWIADAU CLUDIANT

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/03/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

Polisi Cynllunio Cymru – (Argraffiad 10, Rhagfyr 2018)
Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth (2007)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 Nid oes hanes cynllunio blaenorol i'r safle heblaw yr ymchwiliad gorfodaeth cysylltiedig

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned : Heb eu derbyn pan yn paratoi'r adroddiad

Uned Trafnidiaeth : Tra'n bosibl i droi o fewn y cwrtel rydym yn sylweddoli y byddai'r perchennog efallai yn dewis cefnu i mewn neu allan ar adegau. Mae'r ffordd cyfagos yn cludo llif traffig tymhorol a llif unffordd, a thybir fod cefnu i mewn i'r llecynnau parcio yn dderbyniol yn yr achos yma. Dim gwrthwynebiad ond yn argymhell cynnwys y nodyn canlynol os caniateir y cais:

NODYN: Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu at y Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd, 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y ffordd/palmant /ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa.

Ymgynghoriad
Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd trigolion cyfagos. Ni dderbyniwyd ymateb pan yn paratoi'r adroddiad ac nid yw'r cyfnod ymgynghori wedi dod i ben wrth baratoi'r adroddid hwn. Fodd bynnag, bydd y cyfnod ymgynghori wedi dod i ben erbyn dyddiad y Pwyllgor ac felly gellir adrodd ar unrhyw sylwadau ddaw i law.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig yn yr achos yma. Mae safle'r cais wedi ei leoli o fewn ffin ddatblygu Abersoch fel y'i diffinnir gan y CDLI.
- 5.2 Ystyrir mai'r prif fater i'w ystyried yn achos y cais hwn yw diogelwch ffyrdd a defnyddwyr y ffordd sirol unffordd gyfochrog a'r safle. Sylweddolir bod y safle yn gorwedd o fewn AHNE Llyn yn ogystal, ond ni ystyrir bod hyn yn ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn gan bod y safle yn gorwedd yng nghanol pentref Abersoch.
- 5.3 Yn gyffredinol, mae darparu mynedfa gerbydol a man parcio cerbydau yn cael ei ystyried yn dderbyniol mewn egwyddor gan ei fod yn ddatblygiad sydd yn gysylltiedig

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/03/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

a defnydd anheddol eiddo. Serch hynny, mae angen sicrhau bod y datblygiad yn cwrdd gyda'r gofynion perthnasol a pholisïau cynllunio perthnasol y CDLI, a canllawiau cynllunio cenedlaethol. Mae'r datblygiad yma angen caniatâd cynllunio oherwydd ei fod yn creu mynedfa gerbydol newydd i ffordd sirol dosbarth cyntaf, ac felly nid yw yn disgyn o fewn diffiniad o ddatblygiad caniatool.

Dyluniad a mwynderau gweledol

- 5.4 Nodwyd eisoes bod y safle yn gorwedd o fewn AHNE. Mae Polisi AMG 1 yn nodi bod angen, ble'n briodol, i gynigion sydd o fewn neu sy'n effeithio ar osodiad a/neu olygfeydd arwyddocaol i mewn neu allan o'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, roi ystyriaeth i'r Cynllun Rheolaeth Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol perthnasol.
- 5.5 Mae'r safle yn gorwedd yng nghanol pentref Abersoch ac ni ystyrir bod y datblygiad yn effeithiol yn andwyol ar harddwch naturiol y tirwedd lleol yn yr achos hwn, ac nid yw yn amlwg yn y strydlun. Ystyrir felly nad yw'r bwriad yn groes i bolisi AMG 1 y CDLI.

Mwynderau gweledol, cyffredinol a phreswyl

- 5.6 Oherwydd lleoliad, dyluniad, gogwydd a maint y datblygiad, ni ystyrir y byddai effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau preifat nac ar fwynderau'r gymdogaeth yn gyffredinol. Serch hynny, dylid sicrhau bod wyneb y man parcio a'r wal sydd yn ei amgylchynu yn cael eu cwblhau gyda gorffeniad derbyniol er sicrhau bod y datblygiad yn cydymffurfio â meini prawf perthnasol polisi PCYFF 3 y CDLI, ac yn benodol yr angen i sicrhau ei fod yn gwella cymeriad ac ymddangosiad y safle a'r ardal o ran y gosodiad ac ymddangosiad.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.7 Credir mai'r prif fater i'w ystyried yn yr achos hwn yw diogelwch ffyrdd a defnyddwyr y ffordd sirol cyfochrog. Nodwyd eisoes bod y fynedfa yn agor i ffordd sirol unffordd, ac mae manau parcio cyhoeddus i'w cael ar hyd rhannau o'r ffordd. Yn ogystal, mae gwaharddiad aros yr hyd holl ochr arall i'r ffordd. Mae'r fynedfa a'r man parcio sydd wedi ei greu yn addas ar gyfer parcio dau gerbyd ond nid oes lle i droi yn ddi-lol o fewn y safle sydd yn golygu y byddai yn rhaid i geir unai fagio i'r ffordd wrth adael y safle neu fagio i mewn i'r safle wrth gyrraedd.
- 5.8 Ymgynghorwyd gyda Uned Trafnidiaeth y Cyngor a derbyniwyd ymateb yn datgan dim gwrthwynebiad i'r bwriad o safbwynt diogelwch ffyrdd. Ymhelaethwyd tra ei fod yn bosibl i droi o fewn y cwrttil, sylweddolir y byddai'r perchennog efallai yn dewis cefnu i mewn ac allan o'r man parcio ar adegau. Mae'r ffordd gyfochrog yn cludo llif traffig tymhorol a llif unffordd, a thybir bod cefnu i mewn i'r llecynnau parcio yn dderbyniol yn yr achos hwn. Gan hynny, ac er fod y datblygiad yn golygu fod oddeutu dau lecyn parcio cyhoeddus ar y stryd yn cael eu colli o ganlyniad, ystyrir ar sail barn yr Uned Drafndiaeth fod y datblygiad yn unol â pholisïau TRA 2 a TRA 4 y CDLI.

Materion Cynllunio Eraill

- 5.9 Ni ystyrir bod unrhyw fater cynllunio arall o bwys yn berthnasol yn yr achos hwn.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/03/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

5.10 Ni dderbyniwyd ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus pan yn paratoi'r adroddiad hwn. Os derbynir unrhyw sylwadau cyn dyddiad y pwyllgor, yna byddent yn cael eu adrodd ar lafar.

6. Casgliadau:

6.1 Wedi pwyso a mesur y cais ôl-weithredol i gadw mynediad gerbydol a llecyn parcio yn ogystal ag ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol, gan gynnwys polisïau a chanllawiau lleol a chenedlaethol, ystyrir fod y cais i gadw y fynedfa gerbydol a'r man parcio ar y safle yn dderbyniol. Fe ystyrir bod y cynnig yn cwrdd gyda'r holl bolisïau lleol a chenedlaethol perthnasol a nodir yn yr adroddiad.

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatáu – amodau -

1. Deunyddiau wyneb y man parcio a'r wal amgylchynol i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol;
2. Cwblhau y datblygiad o fewn 3 mis o ddyddiad y caniatâd cynllunio yn unol a manylion

Nodyn Priffyrdd: Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu at y Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd, 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y ffordd/palmant /ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa.